



BW	Wohngebiete
BK	Kerngebiete
BB	Beleggebiete
BI	Industriegebiete
BA	Agargebiete
BS	Sondergebiete
BO	Gebiete für erhaltenswerte Ortsstrukturen

- xxx Besondere Verwendung mit Angabe der besonderen Nutzung
- HE Zusatzzusatz Handwerksleistungen
- XWE Maximale Anzahl der Wohnheiten pro Grundstück
- A1 Aufbaulandzone mit dem in der Verordnungswahl angeführten Ziffer
- V-xxx Flugsicherungszone mit Angabe des Vorhabenszwecks
- F1 Flur mit dem in der Verordnungswahl angeführten Ziffer

Glf	Land- und Forstwirtschaft
Gho	Land- und forstwirtschaftliche Heilpflanzen
Gke	Kellergärten
Gsh	Schutzhäuser
Gd	Österei, Oestliche
Gfrei	Freizeitanlagen
Gg	Gärten
Gkg	Kleinanlagen
Gspo-xxx	Sportstätten
Gspi	Spieleplätze
Gc-xxx	Campingplätze
G++	Frühholer
Gp	Parkanlagen
OL	Offenlandfläche nur für Gf, Gd, Gho und Gp
Gwf	Wasserflächen
Glp	Lagerplätze
Gmg (G0)	Materialeigenschaften mit Angabe der Lagerart
Gd	Auslaufplätze
Ga-xxx	Abfallbehandlungsanlagen
A1	Abbau- oder Deponieabschnitt
Gwka-05	Wasserkraftanlagen
Gpv	Photovoltaikanlagen

A1	Bundesstraße (A) mit Nummernbezeichnung
geA1	Bundesstraße (A) mit Nummernbezeichnung
B3	Landesstraße (B) mit Nummernbezeichnung
geB3	Landesstraße (B) mit Nummernbezeichnung
Vo-xxx	Öffentliche Verkehrsflächen
Vp-xxx	Private Verkehrsflächen
Parkplatz	Parkplatz
Terrasse	Terrasse
Bahn	Öffentliche Eisenbahn
Vp-Bahn	Private Eisenbahn
Flugplatz	Öffentlicher Flugplatz
Vp-Flugplatz	Private Flugplatz
Flugplatz	Flugplatz
Vp-Flugplatz	Private Flugplatz

BK	Übereinander liegende Ebenen mit Bauabgrenzung
V0	Übereinander liegende Ebenen ohne Bauabgrenzung
V0/Bahn	Widmungen in einer Ebene
Grenzen	Katastralgemeindegrenze
Grenzen	Gemeindegrenze
Grenzen	Grenze des Politischen Bezirkes
Grenzen	Landesgrenze
Grenzen	Staatsgrenze
Weitere Kennzeichnungen	Elektrizität (EV), Umspannung (UV) oder Fernheizwerk (FHW)
Weitere Kennzeichnungen	Transformator
Weitere Kennzeichnungen	Schaltstation
Weitere Kennzeichnungen	Gasstation, Schienenbahnen
Weitere Kennzeichnungen	Überleitende Leitung mit besonderer Bedeutung
Weitere Kennzeichnungen	Unterdielektische Leitung mit besonderer Bedeutung
Weitere Kennzeichnungen	Elektrische Freileitung mit besonderer Bedeutung
Weitere Kennzeichnungen	Rotationsfläche von Windkraftanlagen

V0	Kläranlage
Ph	Planquerschnitt
H0	Hausanschluss (H0) oder Wasseranleiter (W0)
H1	Brennstoffgasleitung (BFG), Quecksilberleitung (QHL) oder Hochspannungsleitung (HSL)
H2	Grundwassererschließung (GW) mit Umfassung des Gebietes
H3	Überleitungsleitung, Anschlagstelle des Hochwassererregers mit Angabe des vorzüglichen Hochwassererregers
H4	Rotationsfläche (RL) Fläche mit 20 Jahren Grundwasserhochstand (bzw. -spiegel) (GR) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H5	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H6	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H7	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H8	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H9	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H10	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H11	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H12	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H13	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H14	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H15	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H16	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H17	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H18	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H19	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H20	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H21	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H22	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H23	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H24	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H25	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H26	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H27	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H28	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H29	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H30	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H31	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H32	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H33	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H34	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H35	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H36	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H37	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H38	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H39	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H40	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H41	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H42	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H43	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H44	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H45	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H46	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H47	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H48	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H49	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H50	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H51	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H52	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H53	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H54	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H55	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H56	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H57	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H58	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H59	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H60	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H61	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H62	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H63	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H64	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H65	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H66	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H67	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H68	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H69	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H70	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H71	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H72	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H73	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H74	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H75	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H76	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H77	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H78	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H79	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H80	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H81	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H82	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H83	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H84	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H85	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H86	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H87	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H88	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H89	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H90	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H91	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H92	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H93	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H94	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H95	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H96	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H97	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H98	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H99	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)
H100	Wildungsfläche (WF) oder Leinwandungsfläche (LF) mit Angabe der Leinwandungsfläche (LF) oder Fläche in externer Feuchtlage (FL)

○	Sonde (Erogas, Erd)
◇	Sonde (Liquit)
---	Sicherheitsbereich gem. BGR II Nr. 502/2006
---	Sicherheitsabstand gem. BGR II Nr. 502/2006
---	Asperbereich

**Hinweis zur Darstellung der Planzeichen:**  
Die in den Legenden angegebenen Symbole können in Plan sowohl in ihrer Größe, als auch in ihren Proportionen zu den anderen Planzeichen abweichen.

**Voraussetzungen für die Freigabe von Aufschließungszone:**  
BA-A1  
- Vorlage eines Grundbesitzbeschlusses. Sollte die Aufschließungszone in einem Stück veräußert werden, erfüllt diese Bedingung.  
- Nachweis des Bedarfs für die Aufschließungszone durch entsprechende Absicherung des Nutzungswertes.

**Ablauf der Fristen:**  
keine

**Freigabe für Abbau- oder Deponieabschnitt:**  
keine

**Hinweis zur Leitungsinfrastruktur:**  
Die Leitungsnetze im Gemeindeglied sind aufgrund ihres Umfangs aus Gründen der Planübersichtlichkeit nicht vollständig dargestellt und im Bedarfsfall jeweils direkt bei den Leitungsbetreibern zu erfragen.

Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

- BS - Industrie
- FF - Forstwirtschaft
- GA - Gemeindeglied
- HA - Heilungsabstand
- KL - Planfläche
- KG - Katastralgemeinde
- PP - Parkplatz
- RP - Reitzweg

1:1 - Trennlinie

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
19.02.2018 - 03.04.2018	07.08.2018
GENEHMIGT DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDGEMACHT VON - BIS

BEARBEITUNG:  
Dr. Sebastian Lauergraber  
TECHNISCHE BEARBEITUNG:  
Frank Michael Spitzner

PLANGRUNDLAGE:  
Entw. auf:  
Digitale Katasterplatte (DKM) 19.2017  
© BEV, Land NÖ  
Digitale Karte (DKM) 10.2017  
© BEV, Land NÖ

MASSTAB: 1 : 5.000

STAND: 09. Juli 2018 GZ: G16152 / F7 / 18

**BÜRO DR. PAULA**  
Raumplanung, Raumordnung und Landschaftsplanung  
ZT GmbH  
A-1030 Wien, Englebühlgasse 44-46  
T: 01 71 28 68 F: 29  
www.gruppenpaula.at

# GEMEINDE ADERKLA

## ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

### 7. ÄNDERUNG

DEUTSCH-WAGRAM

WIEN

RAASDORF